

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.9 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		196
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		77

Площадь помещений всего:		18 869,44
в т.ч. жилая		14 441,30
нежилые (без а/парковки)		1 929,60
парковки		2 498,54

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 761 056,73
Начислено с НДС	10 967 190,21
Оплачено с НДС	11 275 442,69
Долг на конец	1 452 804,25

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		722 322,16	
2	Содержание придомовой территории		772 137,48	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		982 720,44	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		514 003,55	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		212 847,28	
6	Содержание лифтов		552 497,20	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		529 853,88	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		418 901,57	
9	Работы по благоустройству и озеленению		468 716,89	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных		208 318,62	
11	Дезинсекция, дератизация		11 321,66	
12	Услуги и работы по управлению		1 347 278,02	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	6 740 918,75	6 740 918,75	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 264 612,20	2 441 230,50	-176 618,30
	ИТОГО	9 005 530,95	9 182 149,24	-176 618,30

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»


Ф.Г. Дугиев
ООО «УК «Комфорт-Сити»
Красноярск

Собственник помещения

Приложение № 1